compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഡിസംബർ 02
Tuesday, 02nd December 2025

1201 വൃശ്ചികം 16
16th Vrischikam 1201

1947 അഗ്രഹായനം 11
11th Agrahayana 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ **48**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/16480/2025-B5 Dated:28-11-2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land Survey No. 3288/2, 3288/2-1, 3288/2-1-1, 3288/2-3 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**VITHURA, SURVEY NO. 3288/2, 3288/2-1, 3288/2-1-1, 3288/2-3**	**PANCHAYATH**	**-**	**6**	**2,11,200/- per Are**	**79,200/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOKTM/953/2025-F1. 2025 നവംബർ 20.

ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിൽ, വെള്ളാവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് പുതിയ സ്മാർട്ട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മാണപ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുറിച്ചു നീക്കേണ്ട മരങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യുന്നതിന് ടി മരങ്ങളുടെ മതിപ്പ് വില ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്ന് നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 17-12-2025 തീയതിയിൽ രാവിലെ 11 മണിക്ക് വെള്ളാവൂർ വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യ ലേലത്തിൽ വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ₹52,000 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ലേലം കൊണ്ടയാൾ ലേലത്തുകയുടെ 1/3 ഭാഗം അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും, ബാക്കി തുക ലേലം കൊണ്ട തീയതി മുതൽ 3 ആഴ്ചയ്ക്കകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലം കൊള്ളുന്ന ആൾ FDT (ലേല തുകയുടെ 5.25%), ചരക്കുസേവന നികുതി (വിൽപ്പന വില + FDTയുടെ 18%), ഇൻകംടാക്സ് (വിൽപ്പന വില + FDT+ GST യുടെ 2%) എന്നീ നികുതികളും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിനുശേഷം തടി പൂർണ്ണമായും 10 ദിവസത്തിനകം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ടി ലേലം മറ്റ് സർക്കാർ ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ കോട്ടയം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്, കോട്ടയം താലൂക്ക് ആഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാവുന്നതാണ്.

ഇനവിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ചുറ്റുവണ്ണം
1	തേക്ക് II B	270 cm
2	തേക്ക് II B	150 cm
3	തേക്ക് II C (കുറ്റി)	140 cm
4	തേക്ക് II C	130 cm
5	പ്ലാവ് II B	85 cm
6	വട്ട	60 cm
7	വട്ട	55 cm
8	വട്ട	90 cm
9	വട്ട	170 cm
10	ആഞ്ഞിലി I A	250 cm
11	ആഞ്ഞിലി I A	315 cm

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്, (ഒപ്പ്)
കോട്ടയം. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-DCEKM/7437/2025/L2 തീയതി:17.11.2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.54/2024 LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ രാമമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യു രേഖകളിൽ കന്നു കാലി മേച്ചിൽ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എറണാകുളം
താലൂക്ക്	മൂവാറ്റുപുഴ
വില്ലേജ്	മേമ്മുറി
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	രാമമംഗലം
സർവ്വെ നമ്പർ	861/1
വിസ്തീർണം	0.0372 ഹെക്ടർ
അതിരുകൾ	
വടക്ക്	പാറ
കിഴക്ക്	പാറ
തെക്ക്	പാറ
പടിഞ്ഞാറ്	രാജൻ മാധവൻ, വലിയർകല്ലിങ്കൽ വക സ്ഥലം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാകുന്നു.)

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ രാമമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യു രേഖകളിൽ കന്നുകാലി തീറ്റ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ, മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മുറി വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 861/1 ൽപ്പെട്ട 0.0372 ഹെക്ടർ ഭൂമി ശ്രീ.ഷാജി വല്യാർ, കല്ലുംകൽ, മേമ്മുറി എന്ന കക്ഷിക്ക് പതിച്ചു നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം

കളക്ടറേറ്റ്
എറണാകുളം

(ഒപ്പ്.)
ജില്ല കളക്ടർ
എറണാകുളം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സർക്കാരിന്റെ 03/02/2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.30/2025/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം

DCTSR/14616/2024-B8 തീയതി : 14 th നവംബർ 2025

2006 -ലെ പട്ടിക ഗോത്ര വർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത വനാവകാശ രേഖ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടികവർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങൾ, ഊരുകൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്) എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള **സർക്കാരിന്റെ 03/02/2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.30/2025/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള** മാർഗ്ഗ നിർ ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ പൂവൻ ചിറ ഉന്നതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 42 പേർക്ക്കൈവശരേഖ നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ 19 പേർക്ക് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ലിസ്റ്റിലെ സീരിയൽ നമ്പർ 29 ലെ രാമൻ & ശാന്ത എന്നിവരെ കണ്ടത്തുവാൻ സാധിക്കാത്തതും ടി ഉന്നതിയിൽ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, അങ്കണവാടി കെട്ടിടം എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിൽ പട്ടയം ലഭിക്കാത്ത 22 പേരുടെ കൈവശരേഖയുടേയും സ്കെച്ചിന്റേയും പകർപ്പുകൾ സഹിതം സബ്ഡിവിഷണൽ നടപടികൾക്കായി ഹെഡ് സർവ്വേയർക്ക് നൽകിയിരുന്നതും ആയത് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കി തന്ന ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചും ഫോറം 7 നും തൃശ്ശൂർ തഹസിൽദാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സപ്ലിമെന്ററി ബി ടി ആർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ സപ്ലിമെന്ററി ബി ടി ആർ ജില്ലാസമിതിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും സമിതി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതനുസരിച്ച് REL IS പോർട്ടലിൽ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് കൈവശക്കാരുടെ പേരിൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

ആർ ഒ ആർ ലിസ്റ്റ് – പൂവൻച്ചിറ				
ക്രമ നമ്പർ	ആർ ഒ ആർ നമ്പർ	പേര്	സർവേ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻ	വിസ്തീർണം (ഹെക്ടർ)
1	32/566/4512/862324	ദേവകി നാരായണൻ	310/6	0.132
2	32/566/4512/864142	രാജൻ & ലക്ഷ്മി	12 / 10	0.0335
3	32/566/4512/864149	ധന്യ ബിനോയ്	12/17	0.0246
4	32/566/4512/864151	രാധാകൃഷ്ണൻ & ബിന്ദു	13 / 01	0.032

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

5	32/566/4512/869879	സത്യൻ & സരള	13 / 10	0.0675
6	32/566/4512/869880	ശാരദ രാഘവൻ	13 / 11	0.0595
7	32/566/4512/969881	ശാന്ത എം ആർ	13 / 12	0.07
8	32/566/4512/869882	രാജൻ & ലീല	13 / 14	0.1075
9	32/566/4512/869884	സന്തോഷ്കുമാർ & ജെയ്നി	13 / 16	0.0361
10	32/566/4512/869885	സുനിത രാജു	14 / 02	0.0231
11	32/566/4512/869890	ലീല & ചന്ദ്രശേഖരൻ	15 / 06, 15 / 29	0.044
12	32/566/4512/871277	ഭവാനി യാക്കോബ്	15 / 10	0.056
13	32/566/4512/871278	വത്സ സുകുമാരൻ	15 / 11	0.0758
14	32/566/4512/871279	കാർത്ത്യായനി രാമൻ	15 / 12	0.2825
15	32/566/4512/871280	മാധവൻ & ഭവാനി	15 / 14	0.025
16	32/566/4512/871284	കണ്ണൻ & കല്ല്യാണി	15 / 18	0.0326
17	32/566/4512/872091	കുട്ടൻ & സരോജിനി	15 / 21	0.0595
18	32/566/4512/872104	ചന്ദ്രിക എം ആർ	15 / 26	0.0267
19	32/566/4512/872108	സുകുമാർ & ഉഷ	15 / 27	0.0382
20	32/566/4512/872110	അമ്മാളു തങ്കപ്പൻ	15 / 28	0.0249
21	32/566/4512/872113	മണി എം ആർ	16 / 04	0.087
22	32/566/4512/872114	തങ്കച്ചൻ & മഞ്ജു	16 / 10	0.0423
ആകെ				**1.3803**

Sd/-

ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

2006 ലെ പട്ടിക ഗോത്ര വർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വ്യക്തിഗത വനാവകാശ രേഖ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടിക വർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങൾ ഊരുകൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്)എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ വിജ്ഞാപനം. ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.12.02 04:20:56 +05:30